Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
	по ОКПО	16518673		
Организация	**Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"**			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности: **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Восточная ул, дом № 176, кв. 57

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	167	170	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 891	12 007	12 473
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	171 262	157 676	-
	в том числе: Приобретение земельных участков	11901	138 261	138 261	-
	Расходы, связанные со строительством	11902	31 493	19 415	-
	НДС при строительстве	11903	1 508	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 344	169 853	12 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 956	7 110	2 138
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 677	5 129	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 273	1 973	2 138
	Расчеты по налогам и сборам	12303	174	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 929	8	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12305	2 904	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 900	23 900	24 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 312	164	727
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 168	31 174	27 765
	БАЛАНС	1600	206 512	201 027	40 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	30 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 038	40 658	40 200
	Итого по разделу III	1300	81 038	70 658	40 210
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	115 403	115 403	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 904	-	-
	в том числе: Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	14501	2 904	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 308	115 403	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	452	452	-
	в том числе: Проценты по кредитам	15101	452	452	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 713	14 513	28
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 549	4 000	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	164	513	-
	Расчеты с разныит дебиторами и кредиторами	15204	-	10 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 165	14 965	28
	БАЛАНС	1700	206 512	201 027	40 238

Руководитель _____ **Журавлев Илья Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"	по ОКПО	16518673		
Организация				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	2	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 500)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 498)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52)	(117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 550)	(117)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 891	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	254	300
	Прочие расходы	2350	(120)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	475	180
	Текущий налог на прибыль	2410	(118)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	24	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	380	174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	380	174
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Журавлев Илья Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.