Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"	по ОКПО	16518673		
Организация				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности: **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Восточная ул, дом № 176, кв. 57

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	170	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 007	12 474	12 940
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	157 676	-	-
	в том числе: Незавершенное строительство		157 676	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 853	12 474	12 940
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 000	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 109	2 137	950
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 900	24 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 164	727	484
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 173	27 764	1 434
	БАЛАНС	1600	203 027	40 238	14 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 658	40 200	3 012
	Итого по разделу III	1300	70 658	40 210	3 022
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	115 403	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	115 403	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	452	-	11 350
	Кредиторская задолженность	1520	16 513	28	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 965	28	11 351
	БАЛАНС	1700	203 027	40 238	14 374

Руководитель _____ **Журавлев Илья Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.