Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"**	по ОКПО	16518673		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Восточная ул, д. № 176, кв. 57

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237	248	292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 492	10 608	11 075
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	370	287	191
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 191 194	968 578	513 048
	в том числе: Незавершенное строительство		904 262	716 005	331 171
	Приобретение земельных участков		138 261	138 261	138 261
	Налог на добавленную стоимость при строительстве		148 671	114 312	43 616
	Итого по разделу I	1100	1 202 293	979 721	524 606
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 873	71 140	47 878
	в том числе: Расходы будущих периодов	12101	75 873	71 108	47 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55	49	33
	Дебиторская задолженность	1230	67 323	127 035	148 229
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	45 799	117 203	42 305
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 273	2 267	2 207
	Расчеты по налогам и сборам	12303	27	20	86

	Расходы будущих периодов	12304	-	3	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	4 112	3 918	7 834
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	15 110	3 624	95 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 184	17 321	72 509
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	163 435	215 545	268 649
	БАЛАНС	1600	1 365 727	1 195 266	793 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 071	42 401	42 273
	Итого по разделу III	1300	82 071	82 401	82 273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	98 100	48 100	40 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	98 100	48 100	40 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 051 260	944 792	632 517
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	1 051 260	944 792	632 517
	Итого по разделу IV	1400	1 149 368	992 899	672 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67 855	67 643	118
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	67 457	67 457	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	162	157	118
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	236	29	-
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 433	52 322	38 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 790	51 691	25 186
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	612	630	85
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	31	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 288	119 965	38 461
	БАЛАНС	1700	1 365 727	1 195 266	793 255

Руководитель _____ **Журавлев Илья Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"**	по ОКПО	16518673		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(412)	(352)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(412)	(352)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	160
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	104	389
	Прочие расходы	2350	(124)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(413)	50
	Налог на прибыль	2410	83	(10)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	(33)
	отложенный налог на прибыль	2412	83	23
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(330)	40

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(330)	40
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Журавлев Илья Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2021 г.