УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Эстейт Девелопмент»

_____Журавлев И.Б.
04.12.2020 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Разновысотный 3-секционный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
(в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина)
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60
(далее – Жилой дом)

1. Изложить Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020 г.**
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 тыс.руб.**
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **31 571 тыс.руб.**
6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками- 30 917 Расчеты по налогам и сборам -623 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-31
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **174 280 тыс.руб.**
6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 117 434 Расчеты с покупателями и заказчиками - 2 295 Расчеты по налогам и сборам - 43 Расходы будущих периодов - 1 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 6 331 Расчеты по договорам долевого участия в строительстве - 48 176

2. Изложить пункт 9.2.20 Раздела 9. «О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» в следующей редакции:

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Первомайская**
	9.2.10	Дом: **60**
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **9**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32 170,3 кв. м**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - кладка из керамических блоков или кирпича**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов по шкале М8К-64 в соответствии с картой В**

3. Дополнить Раздел 11 «О разрешении на строительство», следующей информацией:

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1138-2018 с изменениями № 3 от 16.11.2020 г.**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2018 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1138-2018 с изменениями № 3 от 16.11.2020 г.**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2018 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021 г.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.11.2020 г.**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **110**
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9**
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **36**
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0

	помещения	19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 177,00 кв. м**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **48,1 кв. м**
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **736,4 кв. м**
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **831 082 184,00 руб.**
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2.	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	Нежилые помещения	19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 530 257,00 руб.**
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **36 001 556 ,00 руб.**
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

Директор
04 декабря 2020 г.



Журавлев И.Б.