Приложение 1

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
№ 66-51-2017

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер проекта ООО «ИРД»
Марал Серикович Кушкарбаев

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

« 25 » октября 2020 г.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой

Наименование объекта капитального строительства
Разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)», расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 60

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившею положительное заключение экспертизы проектной документации
ООО «ИРД» ИНН 6671439566. Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, офис 1404

2. Сведения о заявителе
ООО «Эстейт Девелопмент» ИНН 6685017853 Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 176, кв. 57

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Техническое задание на корректировку разделов проектной документации стадии «Проект» (Приложение №1 к Договору)

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел «Состав проектной документации»;

2) Раздел «Пояснительная записка»;

3) Раздел «Архитектурные решения»;

4) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2. «Система внутреннего электроснабжения»;

5) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения» Часть 2. «Система внутреннего водоснабжения»;

6) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

7) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1. «Наружные сети водоотведения»;

8) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 2. «Система внутреннего водоотведения»;

9) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;

10) Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

11) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса»;

12) Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1). Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 1 декабря 2017 г № 66-2-1-3-0144-17 по проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой». Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская. Объект экспертизы «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина в г. Екатеринбурге»;

2). Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 17 мая 2018 г № 66-2-1-2-0059-18 по проектной документации (без сметы) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой». Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская. Объект экспертизы «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина в г. Екатеринбурге. Корректировка»;

3). Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 27 сентября 2018 г № 66-2-1-2-0169-18 по проектной документации (без сметы) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой». Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская. Объект экспертизы «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина в г. Екатеринбурге. Корректировка 2»;

4). Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 29 января 2019 г № 66-2-1-3-0008-19 по проектной документации (без сметы) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой». Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская. Объект экспертизы «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина в г. Екатеринбурге. Корректировка 3»;

5). Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 30 сентября 2019 г № 66-2-1-2-0092-19 по проектной документации (без сметы) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой». Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская. Объект экспертизы «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина в г. Екатеринбурге. Корректировка 4»;

6). Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 7 февраля 2020 г № 66-2-1-2-002828-2020 по проектной документации (без сметы) объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой». Свердловская область, г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская. Объект экспертизы «Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина в г. Екатеринбурге. Корректировка 5» (изм. от 01.2020).

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) _____;
2) _____;
3) _____.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)», расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 60

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ИРД» ИНН 6671439566. Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, офис 1404

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Эстейт Девелопмент» ИНН 6685017853 Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 176, кв. 57

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

№ п/п	Обозначение раздела	Наименование раздела	Краткое описание изменений, которые были внесены в раздел
1	51-2017-ПЗ Изм.8	Раздел 1. Пояснительная записка	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - пояснительная записка дополнена справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию по корректировке 6; - откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.
2	51-2017-ПЗУ Изм.8	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - откорректированы расчеты количества работников офисов, машиномест, площадок и ТБО; - *откорректирована трассировка пожарного проезда и положение площадок благоустройства;
3	51-2017-АР Изм.11	Раздел 3. Архитектурные решения	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - откорректирован план первого этажа в связи с добавлением санузла для ММГн и КУИ; - откорректирована текстовая часть раздела - таблица 1, в части МОПов и коммерческих помещений; - откорректирован фасад Е-Б в части открывания створок витража на последнем этаже;
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		

5.1.2	51-2017-ИОС1.2 Изм.6	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Система внутреннего электроснабжения	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - Добавлено освещение в помещения 117,118,119 (санузлы и ПУИ); - Добавлена вентиляционная система в помещение 117 (санузел); - Добавлен противопожарный клапан в помещение 117 (санузел); - Добавлен щит наружного освещения ЩОН, от которого запитана архитектурная подсветка территории; - Добавлены щиты гаражных боксов на -1 и -2 этажах, и учтена нагрузка в шкафу ВРУ-1.2; - Пересчитана нагрузка в связи с вышеперечисленными изменениями.
5.2.2	51-2017-ИОС2.2 Изм.6	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Система внутреннего водоснабжения	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - выполнен перерасчет нагрузок на сети водоснабжения и водоотведения в связи с перепланировкой 1 этажа.
5.3.1	51-2017-ИОС3.1 Изм.5	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Наружные сети водоотведения	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - откорректирован диаметр выпуска К1.
5.3.2	51-2017-ИОС3.2 Изм.4	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Система внутреннего водоотведения	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - выполнен перерасчет нагрузок на сети водоснабжения и водоотведения в связи с перепланировкой 1 этажа.
5.4.2	51-2017-ИОС4.2 Изм.6	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - Внесены изменения в систему вентиляции с/у и КУИ на 1-м этаже. - Запроектирована вытяжная вентиляция из с/у и КУИ на 1-м этаже с механическим побуждением.
9	51-2017-ПБ Изм.11	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта: - откорректирован план 1 этажа в связи с добавлением санузла для ММГН и КУИ; - *откорректирована трассировка пожарного проезда в графической части раздела;
10	51-2017-ОДИ Изм.5	Раздел 10. Мероприятия по	При выполнении корректировки внесены следующие изменения в данный раздел проекта:

		обеспечению доступа инвалидов	- откорректирован план 1 этажа в связи с добавлением санузла для ММГН и КУИ; - добавлен лист с планировкой санузла, доступного для ММГН с расстановкой сантехприборов и оборудования;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация по объекту: «Разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)», расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 60 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

Внесенные в разделы изменения полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) **ООО «ИРД» ИНН 6671439566. Юр. адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, офис 1404.**

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ООО «ИРД»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №288 выданное ООО «ИРД», как члену СРО – Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-028-24092009) по решению Правления Саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от 15.10.2019 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «ИРД» 25.10.2020 г. / Н.А. Комаровский

м.п. (дата, подпись) (Ф.И.О.)