ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент", Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, дом 176, офис 57

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 25.03.2020г. № 225-П)

Дата 22.05.2018 № RU 66302000-1138-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0144-17 от 01.12.2017 № 66-2-1-2-0059-18 от 17.05.2018 № 66-2-1-2-,169-18 от 27.09.2018 № 66-2-1-3-0008-19 от 29.01.2019 № 66-2-1-2-0092-19 от 30.09.2019 № 66-2-1-2-002828-2020 от 07.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0701028:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0701028
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09711 от 03.12.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ООО "ПБ Р1" "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина" (шифр: 51-2017-..., 2017, с изм.2, 3 от 2018) (шифр: 51-2017-.., 2017 с изм.4 от 2018) "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина. Корректировка 4" (шифр: 51-2017-.., 2017 с изм.8 от 2019) "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина. Корректировка 5" (шифр: 51-2017-.., 2017 с изм.10 от 2020)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:			
	разновысотный 3-секционный (секции №№ 1.1, 1.2, 1.3) жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	32170,3	Площадь участка (кв.м.)	5824,0
	Объем (куб.м.)	104128,9	в том числе подземной части (куб.м.)	27900,2
	Количество этажей (шт.)	9-25	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	84,05, 31,0	Вместимость парковки, в том числе: (шт.) - количество ячеек выгороженного хранения на 1 машину (шт.) - количество ячеек выгороженного хранения на 2 машины (шт.)	174 22 15
	Площадь застройки (кв.м.)	1640,7		
	Иные показатели:			
	количество квартир		154	
	общая площадь квартир		12422,7	
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе - офис № 1 - офис № 2 - офис № 3 - офис № 4 - офис № 5 - офис № 6 - подземная двухуровневая автостоянка - серверная - кладовые		8578,2 253,8 213,3 100,1 101,7 105 125,4 7504.8 7,1 167,0	
	трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5824,0
	Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-

	Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	-		
	Иные показатели:			
	мощность трансформаторов (шт. х кВА)		2 х 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.60	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 51-2017-ПОС).

Заместитель Министра М.В. Пучков

<< 22 >> мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1138-2018 от 22.05.2018 (с изменениями № 3 от 06.03.2020)
№ RU 66302000-1138 - 2018 от 22.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 27.03.2019 № 205-П)
№ RU 66302000-1138- 2018 от 22.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 14.03.2019 № 177-П)
№ RU 66302000-1138- 2018 от 22.05.2018 (с изменениями № 2 от 28.02.2019)
№ RU 66302000-1138-2018 от 22.05.2018
№ RU 66302000-1138-2018 от 22.05.2018
№ RU 66302000-934-2017 от 25.12.2017

Прошито, пронумеровано скреплено печатью
2 листов
Заместитель Министра М.В. Пучков