Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"**	по ОКПО	16518673		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620100, Свердловская обл, Екатеринбург г, Восточная ул, д. № 176, кв. 57

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	292	159	170
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 075	11 541	12 007
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	191	96	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	513 048	241 383	157 676
	в том числе: Незавершенное строительство	11901	331 171	95 584	19 416
	Приобретение земельных участков	11902	138 261	138 261	138 261
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11903	43 616	7 538	-
	Итого по разделу I	1100	524 606	253 179	169 853
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 878	19 203	2 000
	в том числе: Расходы будущих периодов	12101	47 878	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 229	90 696	7 110
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 305	37 022	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 207	2 223	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	86	84	-

	Расходы будущих периодов	12304	2	10	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	7 834	3 186	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	95 796	48 181	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	900	13 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 509	38 332	10 164
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	268 649	149 132	33 174
	БАЛАНС	1600	793 255	402 310	203 027

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 273	42 255	40 658
	Итого по разделу III	1300	82 273	82 255	70 658
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	40 000	115 403	115 403
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	632 517	178 447	-
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	11501	632 517	178 447	-
	Итого по разделу IV	1400	672 522	293 853	115 403
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	118	452	452
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38 343	25 751	16 513
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 255	25 186	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	85	564	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 461	26 203	16 965
	БАЛАНС	1700	793 255	402 310	203 027

Руководитель _____ **Журавлев Илья Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Девелопмент"**	по ОКПО	16518673		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685017853		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 344)	(1 085)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 344)	(1 085)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	674	3 328
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 346	670
	Прочие расходы	2350	(652)	(495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24	2 418
	Текущий налог на прибыль	2410	(99)	(987)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(2)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	96	96
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	1 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	1 524
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Журавлев Илья Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.